

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

cu privire la însușirea rapoartelor de evaluare a unor bunuri imobile  
aparținând Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 20447/10.03.2023,

Analizând raportul comun nr. 20450/10.03.2023 al Direcției Patrimoniu și Secretarului General al Municipiului,

Conform art. 8 alin. (1), alin. (4) și art. 13 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 2 din Ordonanța nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2019, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Contractul subsecvent de servicii nr. 5434/25.01.2023, încheiat între Municipiul Arad și S.C. Danina Star S.R.L.,

În baza rapoartelor privind evaluarea unor bunuri aparținând Municipiului Arad, elaborate de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L., prin evaluator EPI și EBM Beres Aron, membru titular al ANEVAR, înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 19098/07.03.2023 – domeniul public, nr. 19101/07.03.2023, nr. 19105/07.03.2023, nr. 19108/07.03.2023 – domeniul privat și nr. 19112/07.03.2023 – cadastru extravilan, fond funciar,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 290 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,  
adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se însușesc rapoartele de evaluare a bunurilor imobile aparținând Municipiului Arad, elaborate de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L., prin evaluator autorizat EPI și EBM Beres Aron, membru titular al ANEVAR, conform anexelor 1 – 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

1. Anexa 1 reprezentând Raportul de evaluare în vederea stabilirii valorii juste a imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Arad, înregistrat cu nr. 19098/07.03.2023;
2. Anexa 2 a reprezentând Raportul de evaluare în vederea stabilirii valorii terenului identificat prin CF nr. 363370 Arad, situat în municipiul Arad, str. IV, Zona Industrială Vest, nr. 12, aflat în domeniul privat al municipiului Arad, înregistrat cu nr. 19101/07.03.2023
- 3 Anexa 2 b reprezentând Raportul de evaluare în vederea stabilirii valorii terenului identificat prin CF nr. 359416 Arad, situat în municipiul Arad, zona străzii Obedenaru FN, aflat în domeniul privat al municipiului Arad, înregistrat cu nr. 19105/07.03.2023
4. Anexa 2 c reprezentând Raportul de evaluare în vederea stabilirii valorii terenului identificat prin CF nr. 341276 Arad, situat în municipiul Arad, str. Barabas Bela nr. 18, aflat în domeniul privat al municipiului Arad, înregistrat cu nr. 19108/07.03.2023;
5. Anexa 3 reprezentând Raportul de evaluare în vederea stabilirii valorii juste a imobilelor aflate în fondul funciar al Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 19112/07.03.2023.

Art. 2 Se completează Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Arad conform Anexelor 2a, 2b, 2c (Rapoarte de evaluare nr. 19101/07.03.2023, nr. 19105/07.03.2023, nr. 19108/07.03.2023 – domeniul privat) și Anexei 3 (Raport de evaluare nr. 19112/07.03.2023 – cadastru extravilan, fond funciar) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
Lilioara Stepanescu

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și cu aplicarea art. 37 din *Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad*, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*însușirea rapoartelor de evaluare a unor bunuri imobile aparținând Municipiului Arad*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că au fost identificate bunuri imobile aparținând Municipiului Arad care nu au fost supuse evaluării, pentru acestea fiind necesar să se contracteze servicii de evaluare în vederea stabilirii valorii juste, consider oportun să fie însușite Rapoartele de evaluare a bunurilor, întocmite de către evaluator autorizat EPI și EBM Beres Aron, membru titular al ANEVAR, pentru înregistrarea bunurilor în evidențele financiar – contabile ale Primăriei Municipiului Arad.

p. PRIMAR  
Călin BIBARTȚ,  
VICEPRIMAR,  
Lazăr FAUR

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023

## R A P O R T

Având în vedere faptul că în baza Contractului subsecvent de servicii nr. 5434/25.01.2023 încheiat între Municipiul Arad și S.C. Danina Star S.R.L. au fost evaluate bunurile imobile aparținând Municipiului Arad în vederea stabilirii valorii juste pentru înregistrarea acestora în evidențele financiar – contabile ale autorității publice, potrivit legii,

Ținând cont de:

– art. 8 alin. (1), alin. (4) și art. 13 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 2 din Ordonanța nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor;

– rapoartele privind evaluarea unor bunuri aparținând Municipiului Arad, elaborate de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L., prin evaluator EPI și EBM Beres Aron, membru titular al ANEVAR, înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 19098/07.03.2023 – domeniul public, nr. 19101/07.03.2023, nr. 19105/07.03.2023, nr. 19108/07.03.2023 – domeniul privat și nr. 19112/07.03.2023 – cadastru extravilan, fond funciar;

– art. 286 alin. (1), alin. (4) și art. 290 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele prezentate mai sus

## P R O P U N E M:

ART. 1: Însușirea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a rapoartelor privind evaluarea unor bunuri aparținând Municipiului Arad, elaborate de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L., prin evaluator EPI și EBM Beres Aron, membru titular al ANEVAR, înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 19098/07.03.2023 – domeniul public, nr. 19101/07.03.2023, nr. 19105/07.03.2023, nr. 19108/07.03.2023 – domeniul privat și nr. 19112/07.03.2023 – cadastru extravilan, fond funciar, după cum urmează:

(1) Anexa 1 reprezentând Raportul de evaluare în vederea stabilirii valorii juste a imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Arad, înregistrat cu nr. 19098/07.03.2023;

(2) Anexa 2a reprezentând Raportul de evaluare în vederea stabilirii valorii terenului identificat prin CF nr. 363370 Arad, situat în municipiul Arad, str. IV, Zona Industrială Vest, nr. 12, aflat în domeniul privat al municipiului Arad, înregistrat cu nr. 19101/07.03.2023, Anexa 2b reprezentând Raportul de evaluare în vederea stabilirii valorii terenului identificat prin CF nr. 359416 Arad, situat în municipiul Arad, zona străzii Obedenaru FN, aflat în domeniul privat al municipiului Arad, înregistrat cu nr. 19105/07.03.2023 și Anexa 2c reprezentând Raportul de evaluare în vederea stabilirii valorii terenului identificat prin CF nr. 341276 Arad, situat în municipiul Arad, str. Barabas Bela nr. 18, aflat în domeniul privat al municipiului Arad, înregistrat cu nr. 19108/07.03.2023;

(3) Anexa 3 reprezentând Raportul de evaluare în vederea stabilirii valorii juste a imobilelor aflate în fondul funciar al Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 19112/07.03.2023.

ART. 2: Se completează Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Arad conform Anexelor 2a, 2b, 2c (Rapoarte de evaluare nr. 19101/07.03.2023, nr. 19105/07.03.2023, nr. 19108/07.03.2023 – domeniul privat) și Anexei 3 (Raport de evaluare nr. 19112/07.03.2023 – cadastru extravilan, fond funciar) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV  
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU  
Mihaela BALAȘ

ȘEF BIROU  
Linda OCENIC

ȘEF BIROU  
Rodica DRĂGAN

Vizat juridic  
Florin Mihet

Întocmit  
Diana HAICA